

Łódź, dnia 16 sierpnia 2011 r.

WUOZ-641/ 76 /KB/2011

Prezydenta Miasta Zgierza

Plac Jana Pawła II 16

95-100 Zgierz

W odpowiedzi na pismo znak KV.0057.177.2011 z dnia 5 sierpnia 2011 r. w sprawie zaopiniowania i wydania ogólnych zaleceń konserwatorskich dla planowanych przez Gminę Miasto Zgierz działań rewitalizacyjnych związanych z przygotowaniem programu pn. „Rewitalizacja historycznego centrum miasta Zgierza”, w związku z ubieganiem się o dofinansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2007-2013, Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi przedstawia następujące stanowisko:

Przedstawiony we wniosku program prac obejmuje szerokie działania związane z rewitalizacją wartościowych przestrzeni i cennych z historycznego punktu widzenia fragmentów miasta stanowiących o jego tożsamości. Poniżej WKZ przedstawia ogólne zalecenia odnoszące się do poszczególnych elementów projektu:

### 1. Rewitalizacja Placu Jana Kilińskiego

Teren opracowania stanowi fragment historycznego centrum Zgierza- zespołu urbanistyczno-architektonicznego Nowego Rynku obecnie Placu Kilińskiego, objętego ochroną w ramach wpisu do rejestru zabytków (decyzja Nr 998/224 z dnia 30 grudnia 1967 r.); obszar występowania obiektów objętych najwyższą formą ochrony- wpisem do rejestru zabytków, jak również wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków. Obszar inwestycji podlega również nadzorowi WKZ ze względu na ochronę archeologiczną (lokalizacja w strefie ochrony archeologicznej). Przy projektowaniu i wykonywaniu prac należy zastosować materiały o wysokich walorach estetycznych, materiały naturalne takie jak: kamień, drewno, elementy z kutego metalu, żeliwa. Przedstawiona koncepcja uzyskuje wstępną akceptację urzędu. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy uzyskać pozwolenie WKZ.

### 2. Rewitalizacja ogrodu Centrum Kultury Dziecka w Zgierzu (ul. Rembowskiego 17)

Przedstawiona koncepcja obejmuje zagospodarowanie przestrzeni w obrębie działki o nr ewid. 132, na której jest zlokalizowany budynek – dom tkacza, wpisany do rejestru zabytków- nr rej. A/1014, decyzja z dnia 30 grudnia 1967 r. Obszar inwestycji podlega również nadzorowi WKZ ze względu na ochronę archeologiczną (lokalizacja w strefie ochrony archeologicznej). Przy projektowaniu i wykonywaniu prac należy w maksymalnym stopniu wykorzystać naturalne materiały naturalne takie jak: kamień, drewno, elementy z kutego metalu, żeliwa. Przedstawiona koncepcja uzyskuje wstępną akceptację urzędu, z obowiązkiem uzgodnienia z WKZ kompletnego projektu w/w inwestycji.

URZĄD MIASTA ZGIERZA  
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16  
tel. 042 716-28-54 fax 042 714-31-14

Za zgodność  
z oryginałem

24 1-2

2011-08-18

-4-

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Bogumiła Kapusta  
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

### 3. Budowa układu komunikacji wewnętrznej w kwartale: Narutowicza Rembowskiego, Długa i 1-go Maja;

Uwarunkowania realizacji inwestycji zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Długa, ul. Gabriela Narutowicza, ul. ks. Szczepana Rembowskiego i ul. 1 Maja, przyjętego uchwałą Rady Miasta Zgierza nr XLV/471/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. Przy projektowaniu i wykonywaniu prac należy w maksymalnym stopniu wykorzystać naturalne materiały naturalne takie jak: kamień, drewno, elementy z kutego metalu, żeliwa. Przedstawiona koncepcja uzyskuje wstępną akceptację urzędu, z obowiązkiem uzgodnienia z WKZ kompletnego projektu w/w inwestycji.

### 4. Budowa systemu monitoringu centrum Zgierza

Przedstawiona koncepcja uzyskuje wstępną akceptację urzędu, z obowiązkiem uzgodnienia z WKZ kompletnego projektu w/w inwestycji. Niewskazany jest montaż urządzeń systemu monitoringu na elewacjach, dachach itp. obiektów objętych ochroną konserwatorską. Realizacja inwestycji powinna zakładać zminimalizowanie oddziaływania elementów systemu monitoringu na przestrzeń publiczną i odbiór obiektów i obszarów zabytkowych. Obszar inwestycji podlega również nadzorowi WKZ ze względu na ochronę archeologiczną (lokalizacja w strefie ochrony archeologicznej)- przy wszelkich pracach związanych ze zmianą zagospodarowania terenu tam gdzie prowadzone będą roboty ziemne obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych. Na prowadzenie nadzorów archeologicznych należy uzyskać pozwolenie WKZ.

### 5. Rewitalizacja Parku Miejskiego w Zgierzu.

Przedstawiona koncepcja uzyskuje wstępną akceptację urzędu, z obowiązkiem uzgodnienia z WKZ kompletnego projektu w/w inwestycji ze względu na ochronę archeologiczną obszaru (lokalizacja w strefie ochrony archeologicznej). Przy wszelkich pracach związanych ze zmianą zagospodarowania terenu tam gdzie prowadzone będą roboty ziemne obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych. Na prowadzenie nadzorów archeologicznych należy uzyskać pozwolenie WKZ.

WOJCIECH SZYGENDOWSKI

ŁÓDŹSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

Adresat

a/a

-2-